



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล
เรื่อง การขายทอดตลาดงานรื้อถอนอาคารเรียน ๑ คสล.แบบ พ.๔๐๘ ของโรงเรียนหาดใหญ่วิทยาลัย
ฉบับที่ ๑ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและโรงเรียนในสังกัด จะทำการทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้างรายการอาคารเรียน ๑ คสล. แบบ พ.๔๐๘ ของโรงเรียนหาดใหญ่วิทยาลัย ตามรายละเอียดดังนี้

๑. วิธีขายทอดตลาด

วิธีขายทอดตลาดด้วยวาจา โดยกำหนดราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๒๖,๐๑๕.๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันสิบห้าบาทถ้วน) ผู้เข้าร่วมสู้ราคาจะต้องไม่เสนอราคาต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด มีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูลดังนี้

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมสู้ราคา

๒.๑ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ

๒.๒ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล

๒.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ผู้มีหน้าที่ขายทอดตลาดครั้งนี้ ตลอดจนผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องห้ามเข้าเสนอราคา

๓. เอกสารหลักฐานที่จะต้องใช้

๓.๑ วันลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๑.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๑.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์ขอรับรายละเอียดได้ จำนวน ๑ ชุด

๓.๑.๔ ผู้เข้าสู้ราคาจะต้องมีหนังสือรับรองผลงานประเภทงานก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร คสล ไม่น้อยกว่าสองชั้น โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่ต่ำกว่า ๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) จากหน่วยงานราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงาน

ตัวจริงและสัญญาซื้อขายอาคารที่ตรงกับหนังสือรับรองผลงานหรือใบเสร็จรับเงินมาแสดงในวันลงชื่อเข้าเสนอราคา โดยต้องแสดงเอกสารตัวจริงเพื่อตรวจสอบ และถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ วันลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดและสิ่งปลูกสร้าง

๓.๒.๑ บัตรประชาชนตัวจริง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน อย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒.๒ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจตามแบบที่ทางราชการกำหนดพร้อมติดอากรแสตมป์ตามระเบียบและแนบสำเนาบัตรประจำตัวผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จึงจะถือได้ว่าเป็นผู้รับมอบอำนาจที่มีสิทธิ์เข้าสุราคาราคาได้ จำนวน ๑ ชุด

๔. กำหนดวันดูสถานที่ และขอรับรายละเอียดการขายตลาด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ พร้อมลงทะเบียนรับเอกสารและลงชื่อแจ้งความประสงค์เข้าสุราคาราคาในการขายตลาดอาคารเรียน ๑ คสล. แบบ พ.๔๐๘ ของโรงเรียนหาดใหญ่วิทยาลัย ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล เลขที่ ๑๗๔ ถนนสงขลา-นาทวี ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา ระหว่างวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาทำการ หากผู้ประสงค์เข้าสุราคาราคาไม่ลงทะเบียนขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดตามวันเวลาที่กำหนดจะไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนหาดใหญ่วิทยาลัย อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ในวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาทำการ ในกรณีที่ผู้เข้าร่วมสุราคาราคาหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่ สภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมสุราคาราคาได้รับทราบรายละเอียดเรียบร้อยแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ เพื่อพ้นความรับผิดชอบมิได้

๕. กำหนดวัน เวลา สถานที่ลงทะเบียนขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้สนใจเข้าร่วมสุราคาราคาต้องลงทะเบียน ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๙ โดยลงทะเบียนพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. หากมิได้ลงทะเบียนภายในเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิ์ในการเข้าร่วมสุราคาราคา

๕.๒ เริ่มดำเนินการประมูลด้วยวาจาในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมวิบูลย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ตำบลเขารูปช้าง อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

๕.๓ ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปสถานที่ขายทอดตลาด

๕.๔ เนื่องจากเป็นสถานที่ราชการผู้เข้าร่วมสุราคาราคาต้องแต่งกายและใช้ถ้อยคำสุภาพ โดยปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

๕.๕ ผู้เข้าร่วมสุราคาราคาต้องวางหลักประกันสัญญาเพื่อสุราคาราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด มูลค่า ๖,๖๐๐.๐๐ บาท (หกพันหกร้อยบาทถ้วน) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน) ดังนี้

๕.๕.๑ เงินสด

๕.๕.๒ เช็ครีพอร์ตที่ธนาคารเซ็นส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ซึ่งเป็นเช็ครีพอร์ตลงวันที่ที่ใช้เช็ครีพอร์ตนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๖ หลักประกันสัญญาตามข้อ ๕.๕ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมสุราคาราคาทันที นับตั้งแต่ได้ผู้ชนะการสุราคาราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ชนะการสุราคาราคาจะคืนให้เมื่อได้ดำเนินการตามสัญญาหรือข้อตกลงเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. การสู้ราคา

๖.๑ ผู้เข้าสู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๖.๒ ผู้เข้าสู้ราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๖.๓ ผู้เข้าสู้ราคาจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ราชการกำหนด

การสู้ราคาจะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการฯ จะเห็นว่าไม่มีผู้เสนอใดเสนอราคาสูงกว่านั้น โดยต้องเสนอครั้งละไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๗. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าสู้ราคาจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าสู้การรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามความเหมาะสม

๘. การชำระเงิน และเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุที่ขายทอดตลาด

๘.๑ ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู้ราคาไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนภายในวันเข้าสู้ราคาจะต้องวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ (๕๐%) ของราคาที่ประมูลได้ โดยคณะกรรมการฯ จะออกใบเสร็จรับเงินไว้ให้เป็นหลักฐาน ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล จะริบเงินมัดจำที่วางไว้รวมทั้งหลักประกันตามข้อ ๕.๕ และหากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล นำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิน้อยกว่าราคาที่ผู้ชนะการเสนอราคาได้เสนอราคาไว้ ผู้เสนอราคาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ได้พิจารณารับราคาไว้ในครั้งแรกนั้น จะต้องรับผิดชอบชดใช้เงินในส่วนที่ขาดให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล

๘.๒ ผู้เข้าสู้ราคา ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการฯ แจ้งให้ทราบก่อนการสู้ราคา

โดยจะกระทำโดยวิธีการประมูลด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการฯ และต่อหน้าผู้สู้ราคาที่มีอยู่ และการเสนอราคาแต่ละครั้งของคณะกรรมการฯ จะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ผู้เข้าสู้ราคาจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ ๓ ครั้งแล้ว ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด

ผู้เสนอราคาอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก และผู้เสนอราคาคนแรกจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาตั้งต้นหรือราคากลางจากอาคาร ไม่น้อยกว่า ๒๖,๐๑๕.๐๐ บาท (สองหมื่นหกพันสิบห้าบาทถ้วน)

๘.๓ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๘.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่ใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่

๘.๔ คณะกรรมการขายฯ เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการฯ อาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๘.๖ ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุ ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๘.๗ ผู้ชนะการสุ้ราคาลงนามในสัญญาซื้อขาย ตั้งแต่วันที่ชำระเงินสดได้ทั้งจำนวน

๘.๘ ในการรื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหาย ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๙. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้ ตามข้อ ๘.๑ พร้อมวางหลักประกันสัญญา ร้อยละ ๕ ของราคาที่ประมูลได้ ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วน ถือว่าสละสิทธิ และยินยอมให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ริบเงินประกัน

๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๘.๖ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้ และผู้ชนะการสุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาขายแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท ทุกวันที่เกินกำหนด

๑๑. สงวนสิทธิ

๑๑.๑ กรณีที่ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่ชำระเงินตามข้อ ๕.๕ และข้อ ๘.๑ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุและปรับพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนด สงวนสิทธิที่จะนำอาคารราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่และริบเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล

๑๑.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล สงวนสิทธิที่จะไม่ขายอาคารนั้นหรือยกเลิกการสุ้ราคาเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสุ้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้สุ้ราคาไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. อื่นๆ

ผู้สนใจเข้าร่วมสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๔๒๖-๐๑๙๑-๒ ต่อ ๑๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๙



(นางกฤตรดา มัทวานันตร์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาสงขลา สตูล